An die Geschäftspartner

PARTNERINFORMATION 01.16

Sehr geehrter Geschäftspartner,

ein spannendes Geschäftsjahr 2015 ist nun vorbei und wir möchten die Gelegenheit nutzen ihnen hiermit ein herzliches „Dankeschön“ für Ihre Treue zu sagen.

Im Ausblick auf 2016 kommen mir zwei Fußball-Weisheiten der Trainerlegende Sepp Herberger in den Sinn:

„*Nach dem Spiel ist vor dem Spiel!*“ einfache Worte mit tiefem Sinn. Das neue Jahr ist bereits einen Monat alt und der bisher vergleichsweise milde Winter erlaubt uns einen guten Start um die übertragenen Aufträge aus 2015 zügig abzuwickeln während sich Ihr Verkauf bereits mit neuen Auftraggebern beschäftigen kann.

ISBN 978-3-7783-0993-3

„*Der nächste Gegner ist immer der Schwerste!*“ – auch dieses Zitat stammt von Sepp Herberger. Es lehrt uns, stets konzentriert nach vorne zu blicken und die kommenden Herausforderungen fest im Blick zu haben. Neben einigen interessanten Informationen in dieser Partnerinfo möchte ich Ihnen in diesem Zusammenhang auch einen Buch-Tipp mit auf den Weg geben:

„Mehr Erfolg im Umgang mit Kunden – Der erste KNIGGE für Handwerker“

Selbstverständlich betrachten wir unsere Kunden nicht als Gegner - so wie im Fußball. Ein professionelles Trainingslager zum Umgang mit Ihren Kunden wird hingegen sicher kein Schaden sein. Ich wünsche viel Spaß beim Lesen und Alles Gute für Ihr Erfolgsjahr 2016.

Herzlichst, Ihr

Andreas Heilig,
Vertriebsleiter

HeKa - Heidelberger Straße 1 - 76676 Graben-Neudorf - Tel.07255 7114-0 – Fax 07255 7114-32

Bitte informieren Sie auch Ihre Mitarbeiter

AKTUELLES

PRODUKTNEUHEITEN UND INFOS

Mit beiliegender Partnerinformation 01.16 teilen wir Ihnen und Ihren Mitarbeitern wieder wichtige Informationen und Neuheiten mit:

1. Umzug Kunststoff Produktion Graben-Neudorf 3
2. Automotive Finish – Ein Alleinstellungsmerkmal für Ihren Verkaufserfolg 3
3. Aktuelles aus dem Marketing 4
4. Ausblick Partnertage 5
5. Stulpprofil 70 Schüco Art. 9835 für System SI 82 und SI 82 Alu Inside: 6
6. Adapterlösung Roma Puro auf HeKa Slide HS 6
7. Formel für erfolgreiches Bauen - Bensberg Residenz- VentoTherm 7
8. Brandschutz 7
9. Somfy Rollladenmotoren 8

Wenn Sie Fragen zu den Themen dieser Partnerinformation haben berät Sie Ihr Vertriebsmitarbeiter gerne.

HeKa - Heidelberger Straße 1 - 76676 Graben-Neudorf - Tel.07255 7114-0 – Fax 07255 7114-32

Bitte informieren Sie auch Ihre Mitarbeiter

1. Umzug Kunststoff Produktion Graben-Neudorf

„Wir können den Wind nicht ändern, aber wir können die Segel richtig setzen.“

Diesen Spruch haben wir beherzigt, als wir mit unserer Kunststoff-Fertigung in unsere neue Produktionsstätte Huttenheimer Landstraße 2 in Graben-Neudorf gezogen sind.

Aufgrund der wesentlich großzügigeren Platzverhältnisse werden wir Prozessoptimierung, Erweiterung des Produktportfolios und Einführung von neuen Technologien umsetzen.

Der Umzug und die Betriebseinrichtung erfolgte in den ersten beiden Wochen des neuen Jahres, sodass wir ab der KW 3/2016 wieder mit voller Kraft produzieren zu konnten.

Jetzt sind die Produktion Kunststoff und Aluminium an einem Standort vereint und die ersten Synergie-Effekte sind bereits spürbar.

Im Laufe des Jahres wird auch die Verwaltung auf diesem Gelände in die neuen Räumlichkeiten umziehen.

(vorher)

(nachher)

2. Automotive Finish – Ein Alleinstellungsmerkmal für Ihren Verkaufserfolg

Das Jahr 2016 bringt uns einen Neustart der Profiloberfläche „Automotive Finish“. Wie Sie der beigefügten Broschüre unseres Systempartners Schüco entnehmen können stehen Ihnen für den Verkauf exklusive Metallic-Oberflächen in trendigen Grau-Tönen und tollen Individual-Farben zur Verfügung.

Wir bieten Ihnen zum Neustart die passenden Verkaufshilfen an, darunter auch der nebenstehend gezeigte Farbfächer. Gerne unterstützen wir Sie auch mit passenden Textvorlagen für eine individuelle Mailing oder Werbekampagne.

HeKa - Heidelberger Straße 1 - 76676 Graben-Neudorf - Tel.07255 7114-0 – Fax 07255 7114-32

Bitte informieren Sie auch Ihre Mitarbeiter

Die Oberlache „Automotive Finish“ bringt neben einer sehr ansprechenden Farbgebung in einer glatten Oberflächenstruktur ohne die sonst typische Sandstruktur-Prägung eine spürbar höhere Kratzfestigkeit und Unempfindlichkeit mit sich. Somit erweist sie sich als vielseitiges Talent.

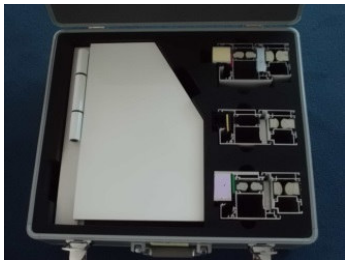
Besonders interessant ist die Tatsache, dass Automotive Finish ausschließlich und exklusiv im Profilsystem Schüco angeboten werden kann. Im täglichen Wettbewerb kann dies der entscheidende Vorteil sein, denn Ihr Marktbegleiter nicht bieten kann.

3. Aktuelles aus dem Marketing

Wie in vergangenen Partnerinformationen schon berichtet, passen wir nach und nach unser Prospektsortiment der aktuellen HeKa CI Richtlinien an. Aktuell wurden die Haustüren Prospekte HeKa Nouvelle und Jubilee Aluminium und Kunststoff überarbeitet.

Wartungs-und Pflegesets

Gerne möchten wir auf unsere HeKa Wartungs-und Pflegesets aufmerksam machen.
Hiermit können Sie beim „After Sale“ nochmal beim Kunden punkten, indem Sie ihm einen Reiniger oder ein Set als kleines zum Beispiel „Dankeschön“ verschenken. Oder verkaufen Sie beim Kunden zu allen Fenstern den speziellen
Reiniger (Art.-Nr. RP0001 11,90€ netto) oder die Sets(Art.-Nr. RP0002 11,90€netto) einfach mit.



HeKa Partnerkoffer und seine Verwendung
Um beim Kunden einen tollen Auftritt hinzulegen, möchten wir auch gerne in dieser Partnerinformation auf unsere tollen HeKa Musterkoffer (Wahlweise als Aluminium Haustüren Koffer oder Classico Musterkoffer erhältlich) hinweisen.
Sie können die Koffer gerne bei unserem Innendienst unter: nadine.brunnhuber@heka.de oder einfach per Fax 07255 7114 32 bestellen.

Neben tollen Musterecken, Bandmuster, Beschlagsteilen und Farbfächern haben alle Musterkoffer eine zusätzliche Lasche in der Prospekte und Visitenkarten verstaut werden können.

Somit haben Sie beim Kunden immer alles zur Hand und sind für das Verkaufsgespräch bestens ausgestattet. Preise entnehmen Sie bitte dem mitgesendeten Merchandising Programm.

HeKa - Heidelberger Straße 1 - 76676 Graben-Neudorf - Tel.07255 7114-0 – Fax 07255 7114-32

55 Jahre-55 Preise

Im Jahr 2015 feierten wir unser 55-Jähriges Jubiläum.

55 Jahre, die gefüllt waren mit fortwährend neuen Entwicklungen in der Fenster- und Türenbranche, mit sehr viel Spaß und tollen Momenten.

Anlässlich unseres Jubiläums verlosten wir tolle Preise und freuen uns heute unsere Gewinner namentlich zu nennen. Es kam eine Vielzahl an Losen zusammen, daraus haben wir die drei Glücklichen Hauptgewinner gezogen.

Platz 1. Life Bauelemente GmbH - Dominic Limbach

Platz 2. W+H Fenster und Türen - Stefan Zingsheim

Platz 3. Döppner Bauelemente GmbH & Co. KG - Tanja Hendler

Wir hoffen die Gewinner der „Trostpreise“ freuen sich ebenfalls.
Herzlichen Glückwunsch an die Gewinner und viel Spaß mit den Preisen!

4. Ausblick Partnertage

Bereits zum 6. Mal widmen wir unseren Partnern eine ganz eigene Veranstaltung.

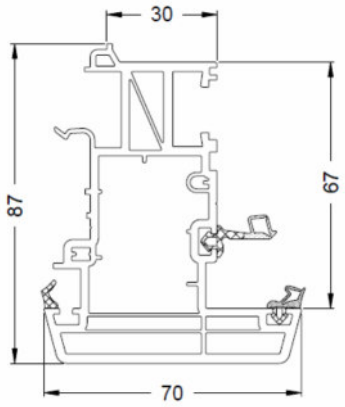
Unsere Partnertage finden am 07. bis 08.04.2016 in der Buhlschen Mühle in Ettlingen statt.

Wir freuen uns über die zahlreichen Anmeldungen und können gespannt sein auf sehr interessante Vorträge aus verschiedenen Themenbereichen.

Weitere Informationen zu unseren Programmpunkten erhalten Sie in Kürze mit unserer Einladung!

HeKa - Heidelberger Straße 1 - 76676 Graben-Neudorf - Tel.07255 7114-0 – Fax 07255 7114-32

5. Stulpprofil 70 Schüco Art. 9835 für System SI 82 und SI 82 Alu Inside:



Unser Systemgeber Fa. Schüco hat sein Sortiment um das Stulpprofil 9835 erweitert.
Dieses Profil ersetzt das bisherige Stulpprofil 8834 – die Abmessungen und Abzugsmaßen bleiben die gleichen.

Durch die Optimierung der Profilgeometrie ergeben sich neben den fertigungstechnischen Vorteilen auch die Möglichkeiten, statisch verbesserte Verstärkungen einzusetzen. Dies bringt für Sie in diesem sensiblen Bereich der Stulpausführung, gerade im Türsegment, mehr Stabilität und Sicherheit.

6. Adapterlösung Roma Puro auf HeKa Slide HS

Zur Anbindung des Neubau-Aufsatzkasten Roma Puro an die Hebeschiebetür HeKa Slide HS steht nun eine Adapter-Lösung für Elemente in weiß oder Dekorfolierung sowie für die Ausführung mit Alu-Vorsatzschale zur Verfügung.

Bitte geben Sie für diesen Fall unserer Arbeitsvorbereitung bei der Bestellung einen Hinweistext „Anbindung an Roma Puro“ mit. In Kürze werden wir auch eine Auswahlmöglichkeit über unsere Cantor-Händlersoftware zur Verfügung stellen, welche mit den nächsten Updates zur Verfügung stehen wird.

HeKa - Heidelberger Straße 1 - 76676 Graben-Neudorf - Tel.07255 7114-0 – Fax 07255 7114-32

7. Formel für erfolgreiches Bauen - Bensberg Residenz- VentoTherm

Die zielgruppengerechte Planung, eine komfortable Gebäudeausstattung, die sorgfältige Auswahl der am Bau beteiligten Firmen sowie eine durchgängige Projektüberwachung haben die Bensberg Residenz zu einem begehrenswerten Wohnobjekt gemacht. Die Fenster und das Schüco VentoTherm Lüftungssystem aus dem Hause HeKa tragen maßgeblich zu hohem Wohnkomfort und Energieeffizienz bei.

Besonders effizient wird diese passive Lösung in Verbindung mit der kontrollierten Lüftung durch die motorischen Lüftungsmodule Schüco VentoTherm. Neben der Energie-Einsparfunktion, die aus einer kontrollierten Lüftung mit Wärmerückgewinnung resultiert, gehört auch die Luftreinigung und -kühlung ganzjährig zu den wichtigen Anwendungsaspekten dieses Be- und Entlüftungssystems. Aspekte, die nicht nur die Immobilie aufwerten, sondern auch dort von Bedeutung sind, wo erhöhte Hygieneanforderungen bestehen und/oder Allergiker eine kontrollierte, gereinigte Luftqualität benötigen. Ein solches Objekt braucht eine gute Planung –wir sind dafür der richtige Ansprechpartner für Sie!

Bei Interesse können Sie auch mit Planern/Architekten dieses Objekt besuchen.

8. Brandschutz

Wir kennen ihn alle, den berühmten „**Brandschutzkeil**“!

Da Brandschutztüren immer geschlossen* und deshalb grundsätzlich selbstschließend ausgeführt sein müssen, werden solche Türen oft durch Keile, Latten oder sonstige Gegenstände offen gehalten. Im Brandfalle kann das im wahrsten Sinne des Wortes tödlich sein.

HeKa liefert bei jeder Türe ein selbstklebendes Brandschutzschild mit, das genau auf diese Gefahren hinweist. Bitte sprechen Sie mit Ihrem Kunden, das Schild an entsprechender Stelle an der Türe anbringen zu dürfen.

HeKa - Heidelberger Straße 1 - 76676 Graben-Neudorf - Tel.07255 7114-0 – Fax 07255 7114-32

Bitte informieren Sie auch Ihre Mitarbeiter

* Brandschutztüren dürfen dann geöffnet bleiben, wenn sie mit einer überwachten Feststellanlage verbunden sind, entweder mit Rastfeststellung mit integriertem Rauchmelder oder mit einer Brandmeldeanlage.

Mit diesem für Sie kostenlosen Aufkleber unterstützen wir Sie als kompetenten Fachbetrieb.

9. Somfy Rollladenmotoren

Die Anforderungen an Rollladenbedienungen tendieren immer mehr zu elektrischen Antrieben und aufgrund von Smart Home steigt der Anteil der funkgesteuerten Rollladenmotoren stetig. Smart Home macht jedes Zuhause komfortabler, sicherer und energieeffizienter. In diesem Betätigungsfeld beweist Somfy Professionalität und passt gut zu HeKa.

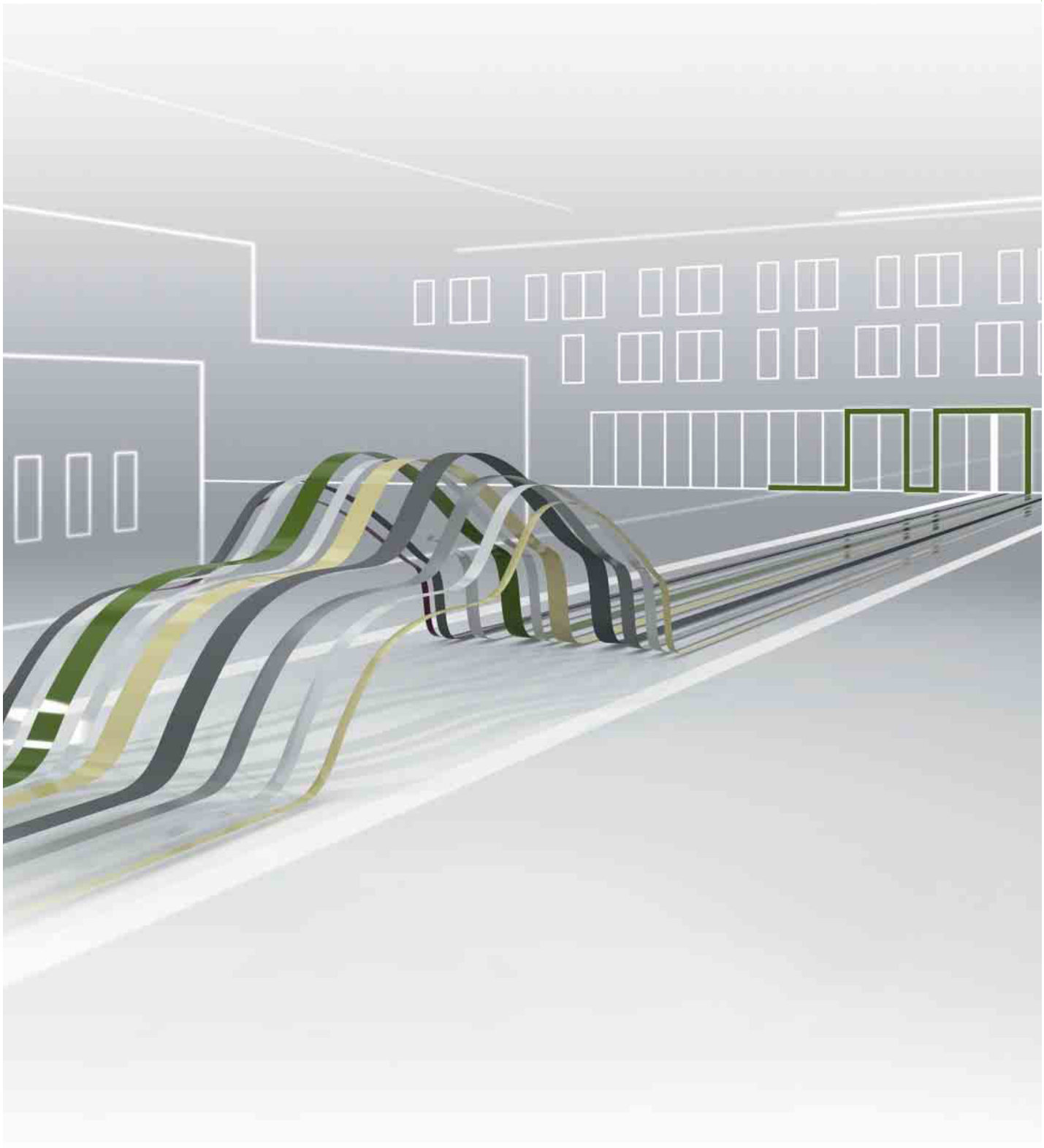
Wir nehmen die Somfy Produkte im Bereich der Rollladenantriebe in unser Produktsortiment auf und werden in der nächsten Partnerinfo mit einer Ergänzungspreisliste nähere Informationen geben. Auch zu den kommenden Partnertagen wird sich die Möglichkeit ergeben hierzu detaillierte Informationen vor Ort mit Ihrem Gebietsverkaufsleiter zu besprechen. Schon heute können wir versprechen, dass funkgesteuerte Motoren in der Preisgestaltung interessant und den Anforderungen des Marktes gerecht werden.

HeKa - Heidelberger Straße 1 - 76676 Graben-Neudorf - Tel.07255 7114-0 – Fax 07255 7114-32

SCHÜCO

Schüco AutomotiveFinish

Exklusives Metallicdesign für Kunststoff-Fenster und -Türen



Brillante Gestaltungsmöglichkeiten mit exklusiven Metallicfarben

Mit Schüco AutomotiveFinish lassen sich neue gestalterische Impulse mit preislich attraktiver Leistung verbinden.

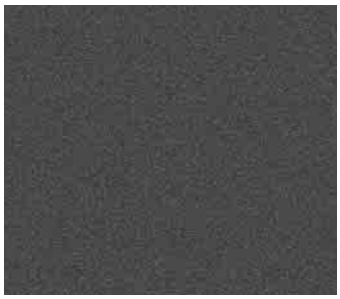
Kreative Möglichkeiten bei der außen- und innenseitigen Gestaltung mit Schüco AutomotiveFinish.

Deutsche Bundesstiftung Umwelt

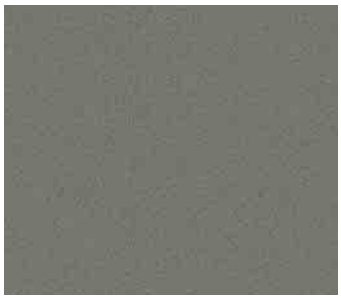
Ein völlig neues Farbgebungsverfahren für Kunststoffprofile ist das Ergebnis von drei Jahren Entwicklungsarbeit zwischen Schüco und einem führenden Hersteller für Autolacke. Heraus kommen brillante Metallictöne und ein umweltfreundlicher, ressourcenschonender Herstellungsprozess, welcher von der Deutschen Bundesstiftung für Umwelt gefördert wurde.

Metallicoptik auf Kunststoff – die Kombination von einer brillanten Oberfläche mit den Verarbeitungsvorteilen des Werkstoffes Kunststoff. Schüco AutomotiveFinish eröffnet eine neue, erstklassige Gestaltungsvielfalt – innen wie außen. Die hochwertige Oberflächenbeschichtung weist eine hervorragende Farb- und Witterungsbeständigkeit auf, welche hohen technischen Anforderungen genügt. Das Besondere: Fenster, Türen und Zubehör lassen sich auch Ton-in-Ton ausführen. Das Sortiment beinhaltet 9 Farben für den Außen- und Innenbereich mit unterschiedlichem Glanzgrad und Strukturverlauf. Darüber hinaus bietet die Innendesign-Collection 2 Farbtöne speziell für die innenseitige Raumgestaltung.

Farbpalette für den Außen- und Innenbereich



SAF-DB 703 matt

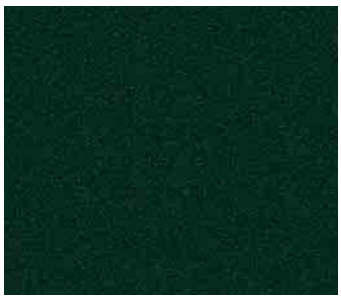


SAF-RAL 9007*

SAF-RAL 9006*

SAF-RAL 140-M*

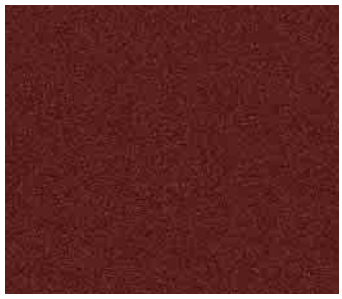
SAF-RAL 630-M*



SAF-RAL 750-M*

White Line

SAF-RAL 450-M*



SAF-RAL 350-M* *semigloss

Innendesign-Collection

Cream Line

Copper Effect

Zwischen den gedruckten Farbmustern und den Originalfarben können technisch unvermeidliche Farbunterschiede bestehen.

Vorteile auf einen Blick:

- Exklusive Metallicfarbtöne für Schüco Kunststoff-Systeme
- Außen- und innenseitiges Farbgebungsverfahren
- Ton-in-Ton-Gestaltung von Fenstern, Türen und Zubehör ist möglich
- Beste Eigenschaften im Hinblick auf:
  - Abrieb
  - Dauerfarbstabilität
  - Chemikalien- und Umweltresistenz
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Schüco International KG
www.schueco.de

Das Neueste in den sozialen Netzwerken unter:
www.schueco.de/newsroom

Schüco: Systemlösungen für Fenster, Türen, Fassaden und Solar.
Mit seinem weltweiten Netzwerk aus Partnern, Architekten, Planern und Investoren realisiert Schüco nachhaltige Gebäudehüllen, die im Einklang mit Natur und Technik den Menschen mit seinen Bedürfnissen in den Vordergrund stellen. Dabei werden höchste Ansprüche an Design, Komfort und Sicherheit erfüllt, gleichzeitig durch Energieeffizienz CO_2-Emissionen reduziert und so die natürlichen Ressourcen geschont. Das Unternehmen mit seinen Sparten Metallbau, Kunststoff und Neue Energien liefert zielgruppengerechte Produkte für Neubau und Modernisierung, die den individuellen Anforderungen der Nutzer in allen Klimazonen gerecht werden. Schüco ist mit mehr als 5.000 Mitarbeitern und 12.000 Partnerunternehmen in 78 Ländern aktiv und hat in 2012 einen Jahresumsatz von 1,8 Milliarden Euro erwirtschaftet.

SCHÜCO

P.3758/03.14/Printed in Germany
Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Abbildungen ähnlich.

BENSBERG RESIDENZ, BERGISCH GLADBACH

Formel für erfolgreiches Bauen

Die zielgruppengerechte Planung, eine komfortable Gebäudeausstattung, die sorgfältige Auswahl der am Bau beteiligten Firmen sowie eine durchgängige Projektüberwachung haben die Bensberg Residenz zu einem begehrenswerten Wohnobjekt gemacht. Der nähere Blick auf die Ausstattungsmerkmale der Qualitätsimmobilie zeigt die Bedeutung hochwertiger, multifunktionaler Fenstersysteme für Komfort, Fassadengestaltung und zeitgemäßes Wohnen.

Die motorisch und passiv belüfteten Fenster spielen eine zentrale Rolle bei der Komfortausstattung und Fassadengestaltung des Gebäudekomplexes.

„Wenn sich exquisite Lage, hochwertige Bauausführung und hoher Wohnkomfort miteinander verbinden, entsteht Lebensqualität" – so die Überzeugung von Hans-Dieter Schmitter. Der Bauherr dieser beispielhaft durchdachten Wohnanlage im Süden von Bergisch Gladbach hat mit einem ausgeprägten Sinn für die Erfolgsfaktoren auf einem umkämpften Immobilienmarkt begehrenswerten Wohnraum geschaffen. Auf dem exponiert gelegenen Grundstück eines ehemaligen Gymnasiums in zentrumsnaher, dennoch naturumgebener ruhiger Lage, realisierte er die „Bensberg Residenz" als fünfteiliges Gebäudeensemble.
Der nähere Blick auf die Ausstattungsmerkmale der Qualitätsimmobilie zeigt die Bedeutung hochwertiger, multifunktionaler Fenstersysteme für Komfort, Fassadengestaltung und zeitgemäßes Wohnen.

Kompromissloser Wohnkomfort

Die Gebäudeeinheiten beherbergen vier bis zehn Wohneinheiten, verteilt auf Erdgeschoss, zwei Obergeschosse sowie ein Staffelgeschoss im klassischen Penthouse-Stil. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen großzügigen Freisitz und das höher gelegene Niveau ermöglicht größtenteils den unverstellten Blick auf das attraktive Umfeld.
Das Projekt richtet sich gezielt an ältere Käufer und Mieter mit gehobenen Ansprüchen, folglich stellte Barrierefreiheit einen wichtigen Planungsaspekt dar. Ein rollstuhlgerechter Aufzug sorgt in Kombination mit der hauseigenen Tiefgarage für durchgängige Barrierefreiheit und Sicherheit. Die Ausstattung der Wohnungen ist klassisch und ansprechend bis in jedes Detail. Käufer konnten bzw. können auf gesonderte Ausstattungsdetails Einfluss nehmen, die in Materialauswahl und Stil fein aufeinander abgestimmt wurden.

Große Lichtöffnungen mit vielfältigen Funktionen

Das Gebäudeensemble wurde nach der Energie-Einsparverordnung (EnEV 2009) errichtet und erzielt seine hohe Energieeffizienz durch die Kombination von nachhaltigen Baustoffen und Fenstersystemen mit einer energieeffizienten Wärmegewinnung durch Erdgas-Brennwertkessel und Blockheizkraftwerk.
Die in den meisten Fällen bis zum Boden reichenden, silbergrau folierten Kunststoff-Fenstersysteme Schüco Corona SI 82 sorgen für hohen Tageslichteinfall ohne Wärmeverluste. In den Wohnbereichen werden großflächige Elementabmessungen von 4,76 m Breite und 2,25 m Höhe erreicht, was in Verbindung mit der Dreifach-Isolierverglasung die statische Leistungsfähigkeit des Fenstersystems aufzeigt. Die Verglasungen weisen einen U_g-Wert von 0,7 W/(m²K) auf. Im Brüstungsbereich ab dem 1. OG aufwärts wurden gemäß TRAV-Anforderungen VSG-Sicherheitsverglasungen in den Scheibenverbund integriert, im Badbereich zusätzlich auch Mattfolien für den Sichtschutz. Die beschriebene Fensterkonfiguration erreicht damit Dämmeigenschaften im obersten Leistungsbereich, verbesserte Schalldämmwerte und optimierte Sicherheitseigenschaften. »

Zwei kleine Einzellüfter, integriert zwischen Blend- und Flügelrahmen: die Fensterfalzlüftung VentoAir

Höchste Raumluftqualität durch aktive und passive Lüftung

Ein ausgeglichenes, hygienisches Raumklima wurde im Rahmen der Planungen als wichtiges Komfortmerkmal und als für die Immobilie investitionssichernde Maßnahme bewertet. Auf der Grundlage von Wärmebedarfsberechnungen und Berechnungen des Luftvolumens stattete man die Fenster mit einer Kombination von Falzbelüftung und aktiven Be- und Entlüftungssystemen aus. Die mechanische Lüftung Schüco VentoAir ist optisch kaum sichtbar in den Fensterfalz integriert und sorgt über zwei kleine Einzellüfter zwischen Blend- und Flügelrahmen auch im geschlossenen Zustand für den Luftaustausch.

Das Prinzip basiert auf dem Druckdifferenzausgleich zwischen außen und innen. Dabei arbeitet der Lüfter rein mechanisch: Bei stärkeren Windgeschwindigkeiten regelt die Lüfterklappe automatisch die einströmende Luft ab, unangenehme Zugerscheinungen werden so verhindert.

Die zweite Komponente im Rahmen des dezentralen Lüftungskonzeptes sind die motorischen Lüftungsmodule Schüco VentoTherm.

Neben der Energie-Einsparfunktion, die aus einer kontrollierten Lüftung mit Wärmerückgewinnung resultiert, gehört auch die Luftreinigung und -erwärmung ganzjährig zu den Vorteilen dieses Be- und Entlüftungssystems. Funktionen, die nicht nur das Raumklima verbessern und die Immobilie aufwerten, sondern auch dort von Bedeutung sind, wo erhöhte Hygieneanforderungen bestehen und/oder Allergiker eine kontrollierte, gereinigte Luftqualität benötigen.

VentoTherm erfüllt die anspruchsvolle Hygieneklassifizierung F9 nach VDI 6022 und stellt damit eine ideale Lösung nicht nur für Wohnhäuser, sondern vor allem auch für Seniorenheime und Krankenhäuser dar.

Bei Berücksichtigung im Planungsstadium sind die schlanken VentoTherm-Lüftungselemente unauffällig in die innere Leibung integrierbar. Sie können aber auch im Rahmen von Fenstersanierungen nachgerüstet werden.

Intensive Planungsberatung durch Verarbeiter

In der Bensberg Residenz sorgen insgesamt 447 Paar Falzlüfter VentoAir in Kombination mit 368 Lüftungselementen VentoTherm für ein ausgeglichenes, hygienisches Raumklima. Dass es zu dieser Lösung kam, ist auf die intensive planungsbegleitende Beratungstätigkeit der Firma HeKa Herzog GmbH zurückzuführen, die für den gesamten Bereich der Fenster-, Sonnenschutz- und Lüftungsanlagen verantwortlich war. HeKa Objektberater Andreas Faul hatte in einem frühen Planungsstadium dem Architekten das Konzept der dezentralen Lüftung als Alternative zu der ursprünglich geplanten zentralen Lüftungsanlage aufgezeigt. Bei nur geringfügig höheren Kosten im Vergleich zur zentralen Lüftungsanlage konnten Planer und Bauherr letztlich durch drei Argumente von einer Lösung mit VentoTherm überzeugt werden:

- durch den Wegfall eines im Dauerbetrieb hygienisch problematischen und daher wartungsintensiven Kanalsystems,
- durch die Möglichkeit einer vom Mieter jederzeit individuell zu regelnden Lüftung,
- durch die bauartbedingt kompakte Lösung, die in der Fassadenoptik unsichtbar bleibt.

HeKa entwickelte in Kooperation mit dem Montagebetrieb Tusche daraufhin eine Sonderlösung zur Montage. Die VentoTherm-Module wurden mit etwas Höhenabstand zum Sturz montiert, um genügend Abstand zum Montageraum für die Raffstorekästen zu gewährleisten.

Durchgängiges Qualitätsmanagement

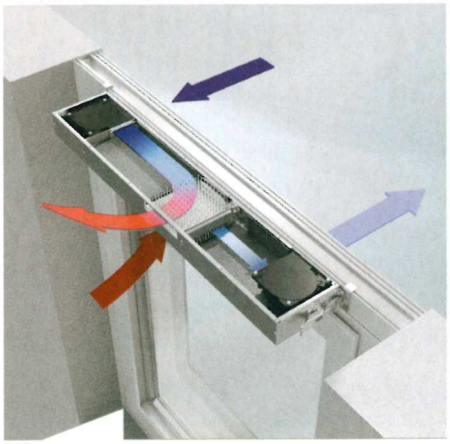
Hans-Dieter Schmitter fasst die Formel für ein attraktives Wohnkonzept am Beispiel des Projektes wie folgt zusammen: „Das exzellente Grundstück mit Blick auf den Dom, die durchdachte Planung des Architekten Bernd Zimmermann, attraktive Grundrisse und gehobene Ausstattung, eine sachkundige Bauleitung und Projektüberwachung sowie – was die Fenster und das Lüftungskonzept angeht – die hochwertige Elementausführung durch HeKa und die fachgerechte Montage durch den Bauelemente-Service Tusche – all das macht die Bensberg Residenz zu einem nachhaltig begehrenswerten Wohn- und Lebensraum."

Der Erfolg gibt dem Bauherrn recht: Nahezu alle Wohneinheiten fanden bereits ihre Besitzer.

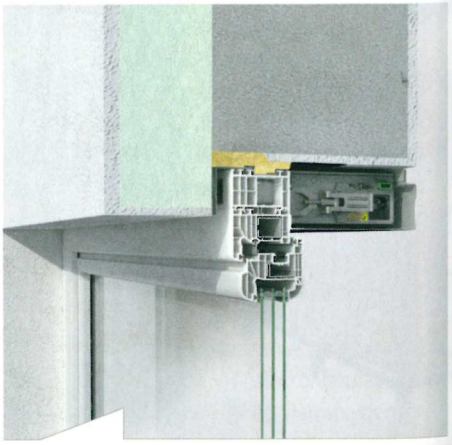
BAUTAFEL

Bauherr: Bensberg Residenz GmbH
Architekt: Planungsbüro Dipl.-Arch. B. Zimmermann, Bergisch Gladbach
Bauleitung/Bauüberwachung: wahnarchitekten, Bergisch Gladbach
Verarbeiter/Elementfertigung: HeKa Herzog GmbH, Graben-Neudorf
Verglasungen: HoffmannGlas, Peine
Montage: Bauelemente-Service Tusche, Helpsen
Verbaute Schüco Produkte: Kunststoff-Fenstersystem Corona SI 82; Profilfarbe: signalgrau
Lüftungsanlagen Schüco VentoTherm
Fensterfalzlüftung Schüco VentoAir

www.schueco.de



So funktioniert VentoTherm: Die gefilterte Frischluft wird durch die verbrauchte Raumluft berührungslos erwärmt und anschließend dem Raum zugeführt.



Das motorisch angetriebene, fensterintegrierte Be- und Entlüftungssystem VentoTherm sorgt für kontinuierlichen Luftaustausch.

Presseinformation

XX.XX.2015

Ansprechpartner für die Redaktion:
Schüco International KG
Ulrike Krüger
Karolinenstr. 1–15
33609 Bielefeld
Tel.: +49 (0)521 783-803
Fax: +49 (0)521 783-950803
Mail: PR@schueco.com
www.schueco.de/presse
www.schueco.de/press

Bensberg Residenz, Bergisch Gladbach

Formel für nachhaltiges Wohnen

Die zielgruppengerechte Planung, eine komfortable Gebäudeausstattung, die sorgfältige Auswahl der am Bau beteiligten Firmen sowie eine durchgängige Projektüberwachung haben die Bensberg Residenz zu einem begehrenswerten Wohnobjekt gemacht. Fenster und Lüftungssysteme von Schüco tragen maßgeblich zu hohem Wohnkomfort und Energieeffizienz bei.

"Wenn sich exquisite Lage, hochwertige Bauausführung und hoher Wohnkomfort miteinander verbinden, entsteht Lebensqualität" - so die Überzeugung von Hans-Dieter Schmitter. Der Bauherr dieser beispielhaft durchdachten Wohnanlage im Süden von Bergisch Gladbach hat mit einem ausgeprägten Sinn für die Erfolgsfaktoren auf einem umkämpften Immobilienmarkt begehrenswerten Wohnraum geschaffen. Auf dem exponiert gelegenen Grundstück eines ehemaligen Gymnasiums in zentrumsnaher, dennoch naturumgebener ruhiger Lage, realisierte er die "Bensberg Residenz" als fünfteiliges Gebäudeensemble. Der nähere Blick auf die Ausstattungsmerkmale der Qualitätsimmobilie zeigt die Bedeutung hochwertiger, multifunktionaler Fenstersysteme für Komfort, Fassadengestaltung und zeitgemäßes Wohnen auf.

Kompromissloser Wohnkomfort

Die in zeitlos modernem Stil gehaltenen Gebäudeeinheiten der Bensberg Residenz beherbergen vier bis zehn Wohneinheiten, verteilt auf Erdgeschoss, zwei Obergeschosse sowie ein Staffelgeschoss im klassischen Penthouse-Stil. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen großzügigen Freisitz und das höher gelegene Niveau gegenüber dem Straßenverlauf ermöglicht größtenteils den unverstellten Blick auf das attraktive Umfeld.

Das Projekt richtet sich gezielt an ältere Mieter mit gehobenen Ansprüchen, folglich stellte Barrierefreiheit einen wichtigen Planungsaspekt dar. Ein rollstuhlgerechter Aufzug sorgt in Kombination mit der hauseigenen Tiefgarage (77 Einstellplätze) für durchgängige Barrierefreiheit und Sicherheit. Durch die direkte Verbindung erreicht man die Wohnungen sicher, trockenen Fußes und kann bequem be- und entladen. Die Wohnungen selbst verfügen über Wohnflächen von 76 m² bis 174 m² aufgeteilt auf zwei bis vier Zimmer, wobei der Schlaftrakt zumeist mit direkt angrenzendem Bad und separater Ankleide versehen ist. Die Ausstattung ist klassisch und ansprechend bis in jedes Detail. Käufer konnten bzw. können auf gesonderte Ausstattungsdetails Einfluss nehmen, die in Materialauswahl und Stil fein aufeinander abgestimmt wurden.

Bauliche Ausstattungsdetails der Bensberg Residenz:

- Rollstuhlgerechte Aufzüge
- Attraktive Grundrisse
- Gehobenes Ausstattungspaket
- Wahlweise Parkett oder Feinsteinzeug-Fliesenböden
- Sanitärelemente von Philippe Starck
- Bodentiefe Fensteranlagen
- Fußbodenheizung
- Duschen auf Bodenniveau mit Ganzglasabtrennung
- Komfortable mechanische und motorische Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Videoüberwachung der Hauseingänge
- Außenliegender Sonnenschutz mit Elektroantrieb

Lichtöffnungen mit vielfältigen Funktionen

Das Gebäudeensemble wurde nach der Energie-Einsparverordnung (EnEV 2009) errichtet und erzielt seine hohe Energieeffizienz durch die Kombination von nachhaltigen Baustoffen und Fenstersystemen mit einer energieeffizienten Wärmegewinnung durch Erdgas-Brennwertkessel und Blockheizkraftwerk. Die in den meisten Fällen bis zum Boden reichenden Kunststoff-Fenstersysteme Schüco Corona SI 82 sorgen für hohen Tageslichteifall ohne Wärmeverluste. Es handelt sich um Elemente, bei denen die beschichtete Dreifach-Isolierverglasung (U_g = 0,7 W/m²K) in Verbindung mit dem hoch isolierenden 6-Kammer-Profilsystem von Schüco Dämmeigenschaften im obersten Leistungsbereich bieten. Ein verbesserter Schalldämmwert und optimierte Sicherheit durch die erhöhte Bautiefe sind zusätzliche Merkmale dieser Systemfenster.

Höchste Raumluftqualität durch aktive und passive Lüftung

Ein ausgeglichenes, hygienisches Raumklima wurde im Rahmen der Planungen als wichtiges Komfortmerkmal behandelt. Daher wurden die Fenster zusätzlich mit der integrierten mechanischen Lüftung Schüco VentoAir ausgestattet, die auch im geschlossenen Zustand für den Luftaustausch sorgt. Diese optisch kaum sichtbar in den Fensterfalz integrierten Funktionsmodule ermöglichen über zwei kleine Einzellüfter zwischen Blend- und Flügelrahmen einen feuchtigkeitsmindernden Luftaustausch auch bei geschlossenen Fenstern. Das Prinzip basiert auf dem Druckdifferenzausgleich zwischen außen und innen. Dabei arbeitet der Lüfter rein mechanisch: Bei stärkeren Windgeschwindigkeiten regelt die Lüfterklappe automatisch die

einströmende Luft ab, unangenehme Zugerscheinungen werden so verhindert.

Besonders effizient wird diese passive Lösung in Verbindung mit der kontrollierten Lüftung durch die motorischen Lüftungsmodule Schüco VentoTherm. Neben der Energie-Einsparfunktion, die aus einer kontrollierten Lüftung mit Wärmerückgewinnung resultiert, gehört auch die Luftreinigung und -kühlung ganzjährig zu den wichtigen Anwendungsaspekten dieses Be- und Entlüftungssystems. Aspekte, die nicht nur die Immobilie aufwerten, sondern auch dort von Bedeutung sind, wo erhöhte Hygieneanforderungen bestehen und/oder Allergiker eine kontrollierte, gereinigte Luftqualität benötigen. Schüco VentoTherm erfüllt die anspruchsvolle Hygieneklassifizierung F9 nach VDI 6022 und stellt damit eine ideale Lösung nicht nur für Wohnhäuser, sondern vor allem auch für Seniorenheime und Krankenhäuser dar. In der Bensberg Residenz sorgen insgesamt 447 Paar Falzlüfter und 368 Lüftungselemente für ein ausgeglichenes, hygienisches Raumklima.

Hans-Dieter Schmitter fasst die Formel für ein attraktives Wohnkonzept am Beispiel des Projektes wie folgt zusammen: "Das exzellente Grundstück mit Blick auf den Dom, die durchdachte Planung des Architekten Bernd Zimmermann, attraktive Grundrisse und gehobene Ausstattung, eine sachkundige Bauleitung und Projektüberwachung durch wahnarchitekten sowie - was die Fassade angeht - die hochwertige Elementausführung durch HeKa und die fachgerechte Montage durch den Bauelemente-Service Tusche - all das macht die Bensberg Residenz zu einem nachhaltig begehrenswerten Wohn- und Lebensraum." Der Erfolg gibt dem Bauherrn Recht: Nahezu alle Wohneinheiten fanden bereits ihre Besitzer.

Schüco – Systemlösungen für Fenster, Türen und Fassaden
Mit seinem weltweiten Netzwerk aus Partnern, Architekten, Planern und Investoren realisiert Schüco nachhaltige Gebäudehüllen, die im Einklang mit Natur und Technik den Menschen mit seinen Bedürfnissen in den Vordergrund stellen. Fenster-, Türen- und Fassadenlösungen von Schüco erfüllen höchste Ansprüche an Design, Komfort und Sicherheit. Gleichzeitig werden durch Energieeffizienz CO_2-Emissionen reduziert und so die natürlichen Ressourcen geschont. Das Unternehmen - mit seinen Sparten Metallbau und Kunststoff - liefert zielgruppengerechte Produkte für Neubau und Modernisierung, die den individuellen Anforderungen der Nutzer in allen Klimazonen gerecht werden. In jeder Phase des Bauprozesses werden alle Beteiligten mit einem umfassenden Serviceangebot unterstützt. Schüco ist mit 4.800 Mitarbeitern und 12.000 Partnerunternehmen in mehr als 80 Ländern aktiv und hat in 2013 einen Jahresumsatz von 1,5 Milliarden Euro erwirtschaftet. Weitere Informationen unter **www.schueco.de**

Bautafel

Projekttitel: Bensberg Residenz, Bergisch Gladbach
Bauherr: Bensberg Residenz GmbH, Hans-Dieter Schmitter
Architekt: Planungsbüro Dipl.-Arch. B. Zimmermann, Bergisch Gladbach
Bauleitung/Bauüberwachung: wahnarchitekten, Bergisch Gladbach
Verarbeiter/Elementfertigung: HeKa Herzog GmbH, Graben-Neudorf
Verglasungen: HoffmannGlas, Peine
Montage: Bauelemente-Service Tusche, Helpsen
Wohnflächen:
59 Eigentumswohnungen von 76 m² bis 174 m²
Energiekonzept: Energieeffizienz gemäß EnEV 2009?
Umweltfreundliche und energieeffiziente Wärmeerzeugung durch Kombination aus Gas-Brennwertkessel und BHKW; Fußbodenheizung; Fenstersysteme mit Dreifach-Isolierverglasung in Kombinationen mit motorischer Be- und Entlüftung; außenliegender Sonnenschutz
Fertigstellung: 2014/2015

Schüco Produkte

Kunststoff-Fenstersystem Schüco Corona SI 82 mit Dreifach-Isolierverglasung; Profilfarbe: signalgrau

Lüftungsanlagen Schüco VentoTherm

Fensterfalzlüftung Schüco VentoAir

Bildnachweis: Schüco International KG

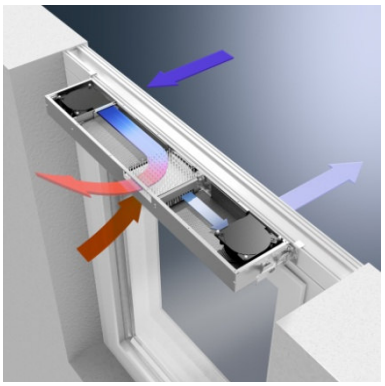
Bensberg-Residenz im Süden von Bergisch Gladbach: 59 zentrumsnahe, komfortable Eigentumswohnungen zwischen 76 m² und 174 m² Größe.

Die Fester spielen einen zentrale Rolle bei der Komfortausstattung und Fassadengestaltung: Bodentiefe, motorisch und passiv belüftete Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung (Schüco Corona SI 82, kombiniert mit Schüco VentoTherm und Schüco VentoAir) und motorischer Außenbeschattung.

Lüftung auch im geschlossenen Zustand: Fensterfalzlüftung Schüco VentoAir.

Als eleganter Kontrast zur weißen Fassade wurde für die Schüco Fensterelemente die Profilfarbe "silbergrau" gewählt. Für den Blendschutz wurden Raffstore flächenbündig in die Fassade integriert

Bei Berücksichtung im Planungsstadium sind die schlanken Schüco VentoTherm-Lüftungselemente völlig unauffällig in die innere Laibung integrierbar. Sie können aber auch problemlos im Rahmen von Fenstersanierungen nachgerüstet werden.



So funktioniert Schüco VentoTherm:
Die gefilterte Frischluft wird durch die verbrauchte Raumluft berührungslos erwärmt und anschließend dem Raum zugeführt.

Das motorisch angetriebene Be- und Entlüftungssystem Schüco VentoTherm sorgt für kontinuierlichen Luftaustausch.

MUSTER FENSTERTECHNIK

SCHÜCO

[Kontakt Ansprechpartner]

Presseinformation

[Datum]

Metallicfarbtöne für Kunststoffsysteme

Schüco AutomotiveFinish

[Ort]. Mit der Oberflächentechnologie Schüco AutomotiveFinish ist es möglich, Kunststoff-Profile mit den aus der Automobilindustrie bekannten und begehrten Metallicfarbtönen zu versehen. Bei gleichbleibender Farbtonstabilität wird ein Brillanzgrad erreicht, der in Verbindung mit sehr guter Scheuer-, Bewitterungs- und Chemikalienbeständigkeit hohen technischen Anforderungen genügt.

Seit geraumer Zeit steigt im Objektbau die Nachfrage nach Metallicfarbtönen. Bei Fenster-, Türen- und Fassadensystemen aus Aluminium werden solche Farbnuancen durch Pulverbeschichtung erreicht. Bei Kunststoff-Profilen war es bisher nicht möglich, in einem industriellen und damit ökonomischen Verfahren hochwertige Metallicfarben aufzubringen. Für diese Aufgabe hat Schüco in einem renommierten Automobilzulieferer einen kompetenten Entwicklungspartner gefunden. Entsprechende umfangreiche Dauerfunktionstests belegen: Mit Schüco AutomotiveFinish lassen sich hochwertige Metallicfarben dauerhaft auf Kunststoff-Profile aufbringen – in einem industriellen und damit ökonomischen Verfahren. Mit dieser Technologie ausgerüstete Kunststoff-Profile weisen eine gleich hohe Farb- und Witterungsbeständigkeit auf wie Profile mit Aluminium-Deckschalen – und das bei einem attraktiven Preis. Fenster- und Türelemente einschließlich der Zubehörteile können Ton-in-Ton gebaut und geliefert werden.

Darüber hinaus erfüllt Schüco AutomotiveFinish neben ökonomischen auch ökologische Ansprüche: Ein umweltfreundlicher Herstellungsprozess bei niedrigem Energieverbrauch und geringem Abfallvolumen ermöglicht eine Lackbeschichtung der Profile ohne Lackierungsprozess. Umweltbeeinträchtigungen durch Abluft, Abwasser oder Sondermüll sind ausgeschlossen. Deshalb fördert auch die Deutsche Bundesstiftung für Umwelt

den Kooperationspartner für die Technologieentwicklung dieser Folie.

Grundlage von Schüco AutomotiveFinish ist neben der farbgebenden Schicht auch eine für jede Farbe einzeln formulierte spezielle Deckschicht, die den Glanzgrad und die Oberflächenstruktur bestimmt. Die Farbpalette beinhaltet zur Zeit neben den am Markt dominanten Grautönen DB 703, RAL 9007, RAL 9006 noch sechs weitere Farben (RAL 450-M, RAL 630-M, RAL 750-M, RAL 350-M, RAL 140-M, Sonderfarbe „White Line“) für den Außen- und Innenbereich sowie zwei spezielle Töne für die innenseitige Raumgestaltung („Cream Line“ und „Copper Effect“).

Weitere Informationen unter [www.musterfirma.de]